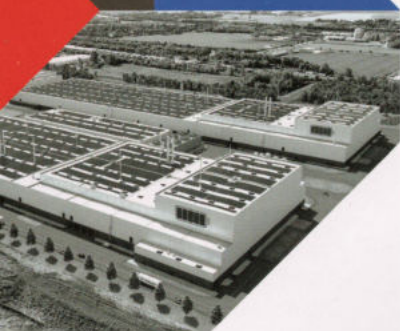


STRATEGICKÝ PODNIKATELSKÝ PARK LÍNĚ



ZÁKLADNÍ PŘEDSTAVENÍ PROJEKTU

Strategický podnikatelský park zamýšlený v lokalitě letiště Plzeň-Líně počítá s **maximální rozlohou 200 hektarů pro průmyslové využití**. Další 80 hektarů budou zabírat obslužná zařízení jako železnice, trafostanice, čistírna odpadních vod nebo komunitní centrum s ordinací lékaře, stravováním a složkami integrovaného záchranného systému. **Plánovaná rozloha areálu je kompromisem**, který vzešel ze série jednání mezi zástupci investora, státu a dotčených obcí.

Tento kompromis je zhruba třetinový oproti původnímu záměru využití daného území. Původně vymezená plocha v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje byla 700 ha a koncept využití z roku 2015 uvažoval až s 10 000 zaměstnanci. Aktuální návrh počítá s tím, že **v rámci parku bude pracovat do 5 000 zaměstnanců** a je tak z hlediska nároků výrazně úspornější.

MODERNÍ ZÁVOD A NOVÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Cílem je, aby se tento podnikatelský park stal **ukázkou moderního udržitelného řešení průmyslových areálů**, které je nejen ohleduplné k životnímu prostředí, ale podílí se také na pozitivním rozvoji sociálních a občanských služeb v blízkém i širším okolí.

Současný návrh strategického podnikatelského parku počítá s tím, že jeho **srdcem bude moderní závod na výrobu bateriových článků** pro elektromobily, zjednodušeně nazývaný jako Gigafactory. O umístění jedné ze svých strategických továren na baterie v České republice **uvažuje koncern Volkswagen**, do nějž patří i mladoboleslavská automobilka Škoda Auto. Pokud by se Volkswagen rozhodl tuto investici v České republice umístit, byl by park tvořen závodem na výrobu bateriových článků a na něj přímo navázanými provozy.

Spolu s podnikatelským parkem vznikne také nová infrastruktura. Ta by přinesla nové dopravní řešení, díky němuž by došlo k výraznému **odlehčení dopravního zatížení v celé oblasti**. V první řadě jde o přeložku silnice II/180 spojující Nýřany a Zbůch. V nové trase se počítá s obchvatem obcí Chotěšov, Vodní Újezd, Chlumčany, Vstíř a Dobřany. **Dopad dopravy z podnikatelského parku bude výrazně omezen** vybudováním nového sjezdu z dálnice D5 jižně od obce Nová Ves. Mimo to se počítá i s urychlením realizace přeložky silnice I/26.

IZOLAČNÍ PÁS TVOŘENÝ ZELENÍ

Projekt si klade za cíl **co nejvíce eliminovat dopad na životní prostředí**. Kolem celého parku má vzniknout zelený izolační pás protkaný sítí cyklostezek, kaskádami drobných vodních toků a dalšími parkovými úpravami. **Vybudování nové rozvodny a elektrického vedení** v rámci projektu posílí energetickou bezpečnost a stabilitu dodávek pro okolní obce. V rámci parku by měla být umístěna drobná občanská vybavenost (ordinace lékaře, stravování, drobné služby) a potenciálně také výjezdová stanice pro složky IZS. Samozřejmostí je **zachování provozu letecké záchranné služby**.

Předpokládané náklady na přípravu podnikatelského parku se odhadují **přibližně na 9 miliard korun**. Tento odhad zahrnuje jak projektové práce, tak přípravu lokality včetně potřebné infrastruktury a nezbytná kompenzační opatření zaměřená na zlepšení zdravotních, sociálních a vzdělávacích služeb a infrastruktury v regionu.

Hlavní přínosy pro obce

- ▶ Nové, praktické dopravní řešení
- ▶ Rozvoj sociální infrastruktury – lékařská ordinace, stanice IZS, stravování a zejména podpora koncepčního rozvoje školek, škol, obecního bydlení apod.
- ▶ Využívání čističky, zbytkového tepla, dodávky pitné vody
- ▶ Posílení energetické bezpečnosti lokality
- ▶ Přínosy do obecních rozpočtů

GIGAFACTORY JAKO ZELENÁ TOVÁRNA

Továrna na bateriové články by měla být **supermoderním ekologickým provozem s vysokou mírou automatizace**; sám investor ji označuje jako „zelenou továrnu“. Důležitými charakteristikami Gigafactory jsou **čistý provoz, moderní zázemí, nejnovější technologie, energie z obnovitelných zdrojů, maximum dopravy po železnici a práce kvalifikovaných odborníků**. Například linky Volkswagenu by mělo obsluhovat 700–1 000 výrobních robotů. Ti samozřejmě vyžadují lidskou obsluhu, zejména inženýrů na údržbu, programátory a další experty na automatizaci a procesy. **Velkou část zaměstnanců budou tvořit techničtí kontroloři**. V Gigafactory ve Švédsku je to téměř 25 % všech zaměstnanců. Zbytek budou lidé z průmyslové logistiky, seřizovači, kvalitáři, administrativní podpora i management. Nepočítá se s využíváním většího počtu agenturních zaměstnanců.

MUSÍ PARK VZNIKOUT NA MÍSTĚ STÁVAJÍCÍHO LETIŠTĚ?

Pro záměr výstavby Gigafactory prověřoval koncern Volkswagen ve spolupráci s agenturou CzechInvest více než rok zhruba 15 různých lokalit v ČR. **Pouze lokalita letiště Plzeň-Líně však splňuje potřebné parametry** pro investici těchto rozměrů. Lokalita rozhodně není bezproblémová, nicméně je jednou z mála, která poskytuje vzácný mix vhodný pro takovýto development. Jde především o velikost, zároveň má z velké části jednoho vlastníka (cca 95 % pozemků je v majetku Ministerstva obrany), má minimální sklonitost, není potřeba zabírat zemědělskou půdu, disponuje dobrou dopravní dostupností (dálnice D5 a existující vlečka) a v rámci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje je plocha dlouhodobě označena jako plocha pro strategický rozvoj. Z těchto důvodů byla **po více než ročním prověřování označena jako prioritní varianta**.

Aktuální letištní plocha nemůže být zachována ze dvou důvodů. Jedním je požadavek investora na zajištění bezpečnosti provozu jeho záměru a druhým je požadavek okolních obcí na dodržení minimální vzdálenosti provozů od hranice jejich sídel. Umístění záměru v bezpečné vzdálenosti od ranveje by tak porušilo základní podmínku obcí i investora.

JAK SE PROJEKT ZMĚNIL NA ZÁKLADĚ PODNĚTŮ OBCÍ

Od chvíle, kdy se ukázalo, že v užším výběru kandidátských zemí pro výstavbu Gigafactory je Česká republika, konkrétně lokalita nynějšího letiště Plzeň-Líně, proběhlo **mnoho jednání se zástupci okolních obcí, Plzeňského kraje a zainteresovaných institucí**.

Aktuální koncept, který je nyní předmětem posuzování, vychází ze společné diskuze kraje, obce, státu i investora a odráží **následující principy**:

- respektuje požadavek obcí na **omezení maximální rozlohy podnikatelského parku** na 200 hektarů průmyslové plochy a 80 hektarů obslužných zařízení jako železnice, trafostanice nebo čistírna odpadních vod (tedy o více než 400 méně, než v původních úvahách),
- zohledňuje požadavek dotčených obcí na **kapacitní dopravní řešení v lokalitě**, které pomocí nového dálničního přivaděče, přeložky silnice II/180 a urychlení přeložky silnice I/26 výrazně odlehčí dopravnímu zatížení okolních obcí,
- řeší **rozvoj celé lokality a jejího okolí udržitelným způsobem**, počítá například se zeleným pásem kolem parku, systémem zasakování a retence vody, využitím energie z obnovitelných zdrojů a dalšími ekologickými opatřeními v přímém sousedství zóny,
- plánovaná Gigafactory bude vzdálena **minimálně 1 km od zastavěného území obcí**,
- počítá se **s náhradou letiště i zachováním letecké záchrané služby**,
- **zvýšení energetické bezpečnosti širšího území** vybudováním nové rozvodny a elektrického vedení,
- technický koncept, který zajistí, že napojení Gigafactory elektřinou a vodou **neohrozí budoucí rozvoj dotčených obcí a měst**, ale naopak jim poskytne díky synergiím možnost dalšího rozvoje,
- **snížení maximálního počtu zaměstnanců** v areálu ze 7 000 na 5 000 osob (původní koncept využití území z roku 2015 počítal s 10 000 zaměstnanci).

Hlavní přínosy pro region

- ▶ Zvýšení koupěschopnosti a rozvoj dalších komerčních služeb
- ▶ Modernizace vzdělávání v regionu
- ▶ Impuls k rozvoji dopravní a sociální infrastruktury
- ▶ Dobře placená pracovní místa pro kvalifikované zaměstnance

Hlavní přínosy pro ČR

- ▶ Vznik nového ekonomického odvětví
- ▶ Lokalizování celého výrobního řetězce baterií pro elektromobily do ČR
- ▶ Podpora zpracovatelského průmyslu
- ▶ Posílení stavebnictví a energetiky
- ▶ Podpora automobilového průmyslu při přechodu na elektromobilitu
- ▶ Zásadní přínos do státního rozpočtu

